

주간농업 농촌동향 2011년 상반기 농지전용 면적

2011.09.14 미래정책연구실

※ 본 자료는 지난 9월 7일 농림수산식품부에서 발표한 「2011년 상반기 농지전용 면적 집계 결과」에 대한 내용을 정리한 것임.

□ 주요내용

○ 2011년 상반기 동안 다른 용도로 전용된 농지면적이 6,452ha로 집계

- 2010년 상반기(10,898ha)에 비해 40.8%(4,446ha) 감소한 규모
 - ※ 여의도 면적(약 848ha)의 약 8.6배
 - ※ 전국의 시·군중에서 경기면적이 109번째로 큰 충청남도 연기군의 전체 경지면적(6,414ha)과 비슷한 규모
- 2011년 상반기의 농지전용이 2010년 상반기 보다 감소한 것은 주로 산업단지 조성 등 공장설치, 주거시설 용도의 택지개발을 위한 농지전용이 줄었기 때문

○ 최근 5년 사이 연간 농지 전용면적은 연평균 2만ha이고, 상반기 평균 농지 전용면적은 1만ha 수준이며, 2011년 상반기에는 이보다 낮은 수준

<최근 5년간 농지전용 추이>

구분	'06	'07	'08	'09	'10	'10상	'11상
· 전용면적(ha)	16,215	24,666	18,215	22,680	18,732	10,898	6,452
· 전년대비 증감율(%)	3.6	52.1	△26.2	24.5	△17.4	-	△40.8

주: 2007년에는 세종시·혁신도시·기업도시 등 대규모 개발에 5,722ha 전용

- 용도별로 보면, 도로·철도 등 공공시설에 3,083ha, 산업단지 등 공장시설에 776ha가 전용되어 공공시설과 공장 설치를 위한 농지전용이 3,859ha로 전체 농지전용 면적의 60%를 차지
 - ※ 공공시설 : ('08) 8,369 → ('09) 9,427 → ('10상) 3,870 → ('11상) 3,083(△787)
 - ※ 공업시설 : ('08) 2,490 → ('09) 5,370 → ('10상) 2,390 → ('11상) 776(△1,614)
- 2011년 상반기 광·공업시설은 산업단지 지정 추세가 둔화되면서 농지전용 면적은 68% 감소하였으며, 택지 등 주거시설도 부동산 경기 둔화 등으로

농지전용면적은 66% 감소

※ 주거시설 : ('08) 2,424 → ('09) 2,632 → ('10상) 2,788 → ('11상) 950(△1,838)

- 2011년 상반기 농업용시설은 간이저온저장시설의 부지를 농지의 범위에 포함시키는 제도개선 등에 따라 농지전용 면적이 18% 감소

※ 농업용시설 : ('08) 893 → ('09) 849 → ('10상) 438 → ('11상) 389(△79)

- 그밖에 마을회관, 근린생활시설, 관광·운동시설 등 각종 생활편의시설은 전반적으로 감소

※ 기타시설 : ('08) 4,039 → ('09) 4,402 → ('10상) 1,412 → ('11상) 1,284(△128)

<참고>

- 2011년 상반기 농업진흥지역 내 농지의 전용은 1,404ha로 전체 농지전용면적이 22%를 차지한 것으로 나타남.

<최근 5년간 농업진흥지역 농지전용 추이>

구분	('06)	('07)	('08)	('09)	('10)	('10상)	('11상)
· 전체 전용면적(ha)	16,215	24,666	18,215	22,680	18,732	10,989	6,452
· 농업진흥지역 전용면적(ha)	2,904	5,125	3,190	4,004	2,429	1,420	1,404
- 점유(%)	17.9	20.8	17.5	17.7	13.0	12.9	21.8

※ 농지전용 면적·건수, 전용용도별 건수 부록 참고.

부록

<농지전용 면적·건수>

구분	2008	2009	2010(상)	2010	2011(상)	대비 (%)	
			(A)	(B)	(C)	C/A	C/B
면적 (ha)	18,215	22,680	10,898	18,732	6,452	59	34
▪ 논	9,977	12,867	5,696	9,843	3,452	61	35
▪ 밭	8,238	9,813	5,202	8,889	3,000	58	34
건수 (건)	63,765	59,280	30,760	57,463	29,412	96	51

<전용·용도별 면적>

구분	2008	2009	2010(상)	2010	2011(상)	대비 (%)	
			(A)	(B)	(C)	C/A	C/B
계	18,215	22,680	10,898	18,732	6,452	59	34
공공시설 (도로·철도·항만등)	8,369	9,427	3,870	7,603	3,083	80	41
주거시설	2,424	2,632	2,788	4,378	950	34	22
광·공업시설	2,490	5,370	2,390	2,766	776	32	28
농어업시설	893	849	438	768	359	82	47
기타	4,039	4,402	1,412	3,217	1,284	91	40